

## Victoria Haus

**Victoria Haus (heutige ERGO Hauptverwaltung)**

**Bauherr: Victoria Grundstücksverwaltungs-Gesellschaft GbR**

**Standort: Düsseldorf / BGF: 135.445 m<sup>2</sup> / Höhe: 108,80 m**

**Arbeitsplätze: 1.915 / Fertigstellung: 1998**

**Auszeichnung: Intec-FM-Preis 1999, EU-EMAS-Award for Best**

**Practice in Environment Management 2002**

Infolge einer Verlagerung der Düsseldorfer Messe konnte deren ursprüngliches Gelände am Hofgarten zwischen Regierungspräsidium und Ehrenhof in den 1970er-Jahren durch die VICTORIA erworben werden. Seit 1986 befindet sich auf diesem Areal die Hauptverwaltung des heutigen ERGO Versicherungskonzerns. Im Zentrum der ersten Erweiterungsmaßnahme von 1993-1998 stand der 29-geschossige Büroturm. Der zylindrische Baukörper bildet den städtebaulich-architektonischen Schwerpunkt zwischen der Freifläche des ehemaligen Golzheimer Friedhofes und der innerstädtischen Bebauung der

Fischerstraße. Im dritten Bauabschnitt zwischen 1998 und 2001 wurde dem Ensemble unter Berücksichtigung der vorgegebenen Stadtstrukturen ein 100 Meter langer Baukörper hinzugefügt, der sich die Fischerstraße entlang erstreckt. Die Notwendigkeit der Erweiterungsbauten ergab sich aufgrund von zusätzlichen Kapazitäten sowie der Zusammenführung verschiedener Unternehmensbereiche am Standort Düsseldorf. Eine vierte Bauphase ergänzte die Hauptverwaltung des Versicherungskonzerns zu einem oberirdisch 158.000 m<sup>2</sup> BGF umfassenden Gebäudekomplex mit insgesamt 4.600 Arbeitsplätzen. Zwischen dem denkmalgeschützten Künstleratelierhaus und dem Victoriaplatz im Süden sowie der Klever Straße im Norden entstand ein 169 Meter langer Neubau mit drei Baukörpern, die durch zwei gläserne Hallen verbunden sind. Der transparente und offen gestaltete Neubau wurde im Jahr 2011 fertig gestellt werden.

